

Studio Della Frera – Borboni & Associati

Dottori Rag. Commercialisti e Revisori – Consulenti del Lavoro - Avvocati

Commercialisti - Revisori

Mauro Della Frera
Maurizio Borboni
Marisa Coppi
Elena Picen
Sonia Bianchi
Carolina Bianchi
Alessandro Co'
Jenni Lombardi
Fabio Navoni
Elena Pancari
Isabella Smussi

Consulenti del lavoro

Silvia Margini

Avvocati

Luigi Lupinacci
Elena De Nard
Luisa Cirelli

Circolare SNA n° 3/2013

IL VERSAMENTO DEI SALDI 2012 E ACCONTI 2013

Con un apposito DPCM in corso di pubblicazione sulla G.U., è stata ufficializzata la proroga dei termini per il versamento delle imposte risultanti dal mod. UNICO / IRAP 2013 per i soggetti interessati dagli studi di settore, che vanno quindi effettuati:

- entro l'**8.7.2013** senza alcuna maggiorazione;
- dal 9.7 al 20.8.2013 con la maggiorazione dello 0,40%.

La proroga in esame trova applicazione per “i versamenti di **tutte le imposte** risultanti dalle dichiarazioni i cui termini sono fissati al 17 giugno 2013”.

Da quanto sopra esposto si evince che, **oltre** al versamento del saldo 2012 e dell'acconto 2013 di **IRPEF, IRES e IRAP** sono differiti anche i versamenti relativi a:

- **addizionali IRPEF**;
- **diritto camerale**;
- **contributi previdenziali** (IVS, Gestione separata INPS, contributi CIPAG);
- **imposta sostitutiva regime nuove iniziative** e nuovo **regime dei minimi**;
- **cedolare secca, acconto del 20%** per i redditi a tassazione separata, **IVIE / IVAFE** per immobili / attività detenuti all'estero dovute dalle **persone fisiche che usufruiscono della proroga**.

Soggetti non interessati dalla proroga

I soggetti non interessati dagli studi di settore, quali:

⇒ **le persone fisiche** “private”;

Via Codignole n. 45 - 25124 BRESCIA (BS) - Tel: 030.3531032 - Fax: 030.3546587 - C.F. e P.IVA: 03010710170

www.dellafreraborboni.it

E-mail: info@dellafreraborboni.it Pec: studiodellafreraborboni@legalmail.it

- ⇒ i soggetti tenuti all'applicazione dei **parametri**;
- ⇒ gli imprenditori agricoli titolari **esclusivamente di reddito agrario**;
- ⇒ i soggetti che hanno conseguito **ricavi/compensi di ammontare superiore a € 5.164.569**

non possono beneficiare della proroga e pertanto il versamento delle imposte derivanti dal mod. UNICO / IRAP 2013 va effettuato:

- **entro il 17.6.2013 senza alcuna maggiorazione**;
- **dal 18.6.2013 al 17.7.2013 con la maggiorazione dello 0,40%**;

LOCAZIONE IMMOBILIARE ESCLUSA DALL'ISCRIZIONE INPS COMMERCianti - IVS

Ordinanza Corte Cassazione 11.2.2013, n. 3145

Secondo la Cassazione, l'attività di mera locazione di immobili non rientra nel settore terziario per la mancanza di un'attività di scambio e/o prestazione di servizi e pertanto non può essere considerata commerciale; di conseguenza è inapplicabile, al caso di specie, il principio, sancito dalla medesima Corte nella sentenza 19.1.2010, n. 845, secondo il quale il socio di società che svolge l'attività di intermediazione immobiliare, rientrando la stessa nel settore terziario, è soggetto all'iscrizione alla Gestione IVS.

Da quanto sopra si evince, dunque, che:

- l'attività di **mera locazione** di immobili **non costituisce un'attività commerciale** ai fini previdenziali e pertanto la stessa non fa scattare l'iscrizione alla Gestione IVS;
- la locazione può configurare **attività commerciale** a detti fini soltanto se viene esercitata nell'ambito di un'attività più ampia di prestazione di servizi, quale quella di **intermediazione immobiliare**, con conseguente obbligo di iscrizione alla Gestione IVS.

Tale interpretazione risulta particolarmente utile considerando le richieste inviate dall'Inps durante la c.d. Operazione Poseidone (es: soci di società con immobili che a seguito del pensionamento e della cessazione dell'attività agenziale continuano a locare gli immobili).

DECRETO "ENERGIA": LE NOVITÀ PER LE DETRAZIONI DEL 50% - 55%

Con la pubblicazione in G.U. del recente decreto cd. "Energia", è stata disposta la proroga della detrazione per spese:

- di risparmio energetico: la detrazione del 55% è prorogata al 31/12/2013 (al 30/06/2014 per gli interventi effettuati su parti comuni); per le spese sostenute dal 6/06/2013 al 31/12/2013 è incrementata al 65%.

Dette spese possono essere sostenute sia su immobili abitativi che commerciali detenuti da persone fisiche o società;

- di recupero del patrimonio edilizio: la detrazione del 50% è prorogata al 31/12/2013, con estensione all'acquisto di mobili per l'arredo dell'immobile che si trovi in via di ristrutturazione.

Via Codignole n. 45 - 25124 BRESCIA (BS) - Tel: 030.3531032 - Fax: 030.3546587 - C.F. e P.IVA: 03010710170

www.dellafreraborboni.it

E-mail: info@dellafreraborboni.it Pec: studiodellafreraborboni@legalmail.it

Dette spese possono essere sostenute solo su immobili abitativi detenuti da persone fisiche;

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Come anticipato il Decreto ha disposto la **proroga al 31.12.2013** della **detrazione** spettante per le spese di **riqualificazione energetica** degli edifici, nonché l'**aumento** della stessa **dal 55% al 65%** per le spese relative ai **lavori effettuati dal 6.6 al 31.12.2013**;

La detrazione nella nuova misura del 65%:

- spetta per le spese sostenute per la riqualificazione energetica degli edifici prevista dal citato art. 1, commi da 344 a 349, Finanziaria 2007, con **esclusione** delle spese relative:
 - agli interventi di sostituzione di impianti di riscaldamento con pompe di calore ad alta efficienza ed impianti geotermici a bassa entalpia;
 - alla sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria;
- è usufruibile in 10 quote annuali di pari importo;
- spetta per le **spese sostenute nel periodo 6.6.2013 – 31.12.2013**.

RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO

La detrazione è riconosciuta per le spese sostenute dal **6.6.2012 al 31.12.2013 per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio nella misura del 50%** e spetta per una spesa massima complessiva di **€ 96.000** per ciascuna unità immobiliare. La stessa ritornerà al 36% con il limite di € 48.000 dall'1.1.2014.

La detrazione permane:

- limitata alle sole unità immobiliari residenziali di qualsiasi categoria catastale e relative pertinenze;
- obbligatoriamente fruita in 10 quote annuali di pari importo.

DETRAZIONE PER L'ARREDO DI UNITÀ IN RISTRUTTURAZIONE

La proroga sulle ristrutturazioni edilizie è estesa:

- all'**acquisto di mobili "fissi"** (bagni, cucine, armadi a muro, ecc.)
- **destinati ad arredare l'immobile "oggetto di ristrutturazione"**.

La misura della detrazione Irpef

- è pari al 50% delle spese documentate per l'acquisto di tali mobili
- nel limite di spesa di €. 10.000
- va rateizzata in 10 rate annuali di pari importo.

- I beni vanno destinati ad **arredare l'immobile ristrutturato** (non possono essere destinati ad un altro immobile, né essere destinati ad altra finalità diverse rispetto all'uso domestico).
- Il **limite massimo di spesa** va riferito alla **singola unità immobiliare** (ed eventualmente suddiviso in relazione ai diversi contitolari);
- Sono incluse le **spese accessorie** sostenute per il montaggio ed il trasporto dei mobili;
- Il **pagamento** va effettuato tramite bonifico "parlante".

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA IMPRESE INDIVIDUALI

Ricordiamo che il prossimo **30/06/2013 scade il termine** per l'attivazione dell'indirizzo di **Posta Elettronica Certificata** (PEC) e per la relativa comunicazione al Registro imprese, per tutte le Ditte individuali .

Per assolvere a tale adempimento è necessario:

- **Attivare la PEC.**
L'attivazione della PEC può essere effettuata direttamente tramite internet oppure rivolgendosi alle società di servizi specializzate.
- **Predisporre l'invio al Registro Imprese.**

Le caselle PEC offerte da ciascun soggetto presentano caratteristiche e costi differenziati, quindi è opportuno che la scelta sia fatta secondo le Vostre necessità.

A tal fine Vi segnaliamo, a puro titolo esemplificativo:

1. www.pecgratuita.it,
2. www.legalmail.it,
3. www.pec.it

Si chiede di prestare particolare attenzione a quanto sopra evidenziato in quanto in caso di omessa comunicazione al Registro Imprese è prevista la sospensione delle domande di variazione presentate in CCIAA ed eventuale sanzione amministrativa.

Ricordiamo infine che la PEC, è un indirizzo di posta elettronica certificata che, nel caso sia utilizzato per inviare corrispondenza ad altri indirizzi PEC, assume valore legale e può essere equiparata alla raccomandata A/R e alle notificazioni a mezzo posta.

Una volta attivata la casella PEC è importante controllare costantemente la posta ricevuta al fine di evitare ritardi e/o omissioni nei comportamenti conseguenti: il semplice ricevimento di comunicazioni costituisce di per sé prova di notifica e conoscenza dell'atto ricevuto.

NEWS IN BREVE

SENTENZA CTR DEL LAZIO, N. 200/04/13 DEL 23 APRILE 2013: ACCERTAMENTO

La Ctr del Lazio, con la sentenza n. 200/04/13 del 23 aprile 2013, ha stabilito che il promotore finanziario monomandatario non è soggetto all'applicazione degli studi di settore e dei parametri. La sua particolare condizione, che prevede un rapporto esclusivo di lavoro con la casa-madre, esclude "per principio" la possibilità di incassare provvigioni in nero e, di conseguenza, l'assoggettamento alle procedure d'accertamento standardizzate.

ISTRUTTORIA ANTITRUST SU 8 SOCIETA': OSTACOLO AL PLURIMANDATO

L'Autorità apre un'istruttoria per verificare se otto gruppi assicurativi abbiano posto in essere intese finalizzate ad ostacolare l'esercizio del plurimandato da parte degli agenti assicurativi, e idonee nel loro insieme a restringere la concorrenza. Il provvedimento è stato notificato nel mese di giugno 2013 a Unipol Gruppo Finanziario, Fondiaria-SAI, Assicurazioni Generali, Allianz, Società Reale Mutua di Assicurazioni, Società Cattolica di Assicurazione, Axa Assicurazioni, Groupama Assicurazioni. Le società interessate dal provvedimento rappresentano l'80% della raccolta premi nel ramo danni e nella Rc auto. L'istruttoria è partita dalle segnalazioni dello Sna, il Sindacato Nazionale Agenti.

Nell'istruttoria l'Autorità ha "acceso i riflettori" anche sui seguenti atti:

- contratti di locazione immobiliare degli uffici agenziali trilateri (con la Compagnia) o che prevedono clausole di messa a disposizione alle Compagnie in caso di risoluzione del mandato agenziale;
- clausole contrattuali che incentivino la conservazione del portafoglio o che "invitino" alla FEDELTA' e che non favoriscano la concorrenza e la collaborazione.

Con l'occasione porgiamo distinti saluti.

Brescia, 18/06/2013

Studio Della Frera – Borboni & associati

(Maurizio Borboni)

